

SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa: Mun. Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 70,  
Tarla 39, Parcela A 562/12, Jud. PH

Proprietar: S.C. TERANET S.R.L.

Sediul: Com. Valea Calugareasca, Str. Principala DN 1B, Jud. Prahova

Conform: Certificat de Urbanism nr.689/16.06.2021  
(Numar cadastral 132981)

S teren (din acte) = 2100mp  
S teren (din masuratori) = 2039mp

BILANT TERITORIAL

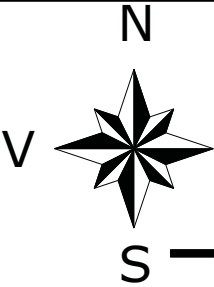
S parcela	2039.0 mp	100.0 %
S constructii	242.92 mp	11.91 %
S circulatii rutiere	540.30 mp	26.50 %
S spatii verzi	508.72 mp	24.92 %
S teren afectat de prounerile de drumuri	747.71 mp	36.67%

LEGENDA :

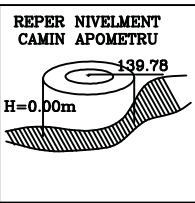
- stalp el. beton joasa tensiune
  - gard de beton
  - gard de metal
  - gard de plasa
  - stalp de iluminat metalic
  - P+2 - regim inaltime Parter si 2 etaje
  - Hc - inaltime culme
  - Hs - inaltime sageac
  - A - camin apometru
  - C - camin scurgere
  - GAZ - conducta subterana gaze naturale
  - sant scurgere
  - arbore
- Intrare /iesire propusa  
in etapa de perspectiva**
- SPALATORIE AUTO,  
4 Boxe**
- ZONA ASPIRARE - ACOPERITA  
4 BOXE**

Nota:  
Sistem de proiectie Stereo 70.  
**Strada propusa  
conform PUZ Hipodrom**

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA



MOBILAREA  
PARCELEI  
-varianta permanenta-  
scara : 1 / 500



- amplasament studiat  
S teren = 2039.0 m²(din masuratori)
- Ax B-dul Bucuresti / Drumuri
- Ccr - cai de comunicatii rutiere/trotuare
- Circulatie auto / pietonala - incinta
- Spv - spatii verzi amenajate
- Spalatorie auto - 4 boxe - Parter  
( Sistem Self Care)  
Sc = 142.98 m²
- Spatiu aspirare / parcare acoperit  
-Parter  
4 locuri  
Sc = 99.94m²
- Accese / directii de circulatie
- Regim aliniere ax Bulevardul Bucuresti  
30.00ml

**Strada propusa  
conform PUZ Hipodrom**

**Intersectie preluata din  
PUZ HIPODROM**

Marius  
Vilsanescu

Semnat digital de Marius  
Vilsanescu  
Data: 2021.11.01 10:22:22 +02'00'

**Strada propusa  
conform PUZ Hipodrom**

P.F.A. Marutoiu Ion  
Seria RO-PH-F Nr.  
0036

Ion  
Marutoiu

Semnat digital  
de Ion Marutoiu  
Data:  
2021.10.06  
11:31:13 +03'00'

Scara:  
1/500

Octombrie  
2021

SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL:  
CONSTRUIRE SPALATORIE IN SISTEM  
"SELF CARE"(PUNCTE SPALARE-ASPIRARE)  
SI BRANSAMENTE

Beneficiar: S.C. TERANET S.R.L.

**P.U.D. - in vederea construirii unei  
spalatorii auto cu zona de aspirare**

SC TERANET SRL

str. PRINCIPALA DN1  
Valea Calugareasca

sef proiect coordonator:  
c.arh. George Daniel Ene



proiectat si desenat:

c.arh. George Ene  
c.arh. Andrei Barbul

amplasament:  
**Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70**

beneficiar:  
**SC TERANET SRL**

faza de proiectare:  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

data:  
IANUARIE 2022

proiect nr.  
1

plansa nr.  
U 06.1