

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa: Mun. Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 70,
Tarla 39, Parcela A 562/12, Jud. PH

Proprietar: S.C. TERANET S.R.L.

Sediul: Com. Valea Calugareasca, Str. Principala DN 1B, Jud. Prahova

Conform: Certificat de Urbanism nr.689/16.06.2021
(Numar cadastral 132981)

S teren (din acte) = 2100mp
S teren (din masuratori) = 2039mp

BILANT TERITORIAL		
S parcela	2039.0 mp	100.0 %
S constructii	242.92 mp	11.91 %
S circulatii rutiere	611.69 mp	30.00 %
S spatii verzi	436.68 mp	21.42 %
S teren afectat de proponerile de drumuri	747.71 mp	36.67%

- LEGENDA
- stalp el. beton inasa tensiune
 - gard de beton
 - gard de plasa
 - stalp de iluminat metalic
 - P+2 - regim inaltime Parter si 2 etaje
 - Hc - inaltime culine
 - H - inaltime sageac
 - camin apometru
 - camin scurgere
 - conducta subterana gaze naturale
 - sant scurgere
 - arbore

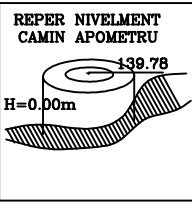
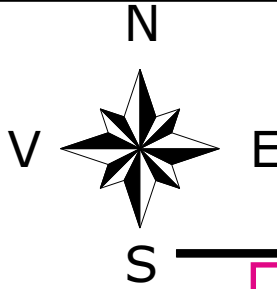
UTR M
P.O.T. - 45 %
C.U.T. - 4

Nota:
Sistem de proiectie Stere 70.

Strada propusa
conform PUZ Hipodrom

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA

- Spalatorie auto - 4 boxe - Parter
(Sistem Self Care)
Sc = 142.98 m²
- Spatiu aspirare / parcare acoperit - Parter
4 locuri
Sc = 99.94 m²
- Accese / directii de circulatie

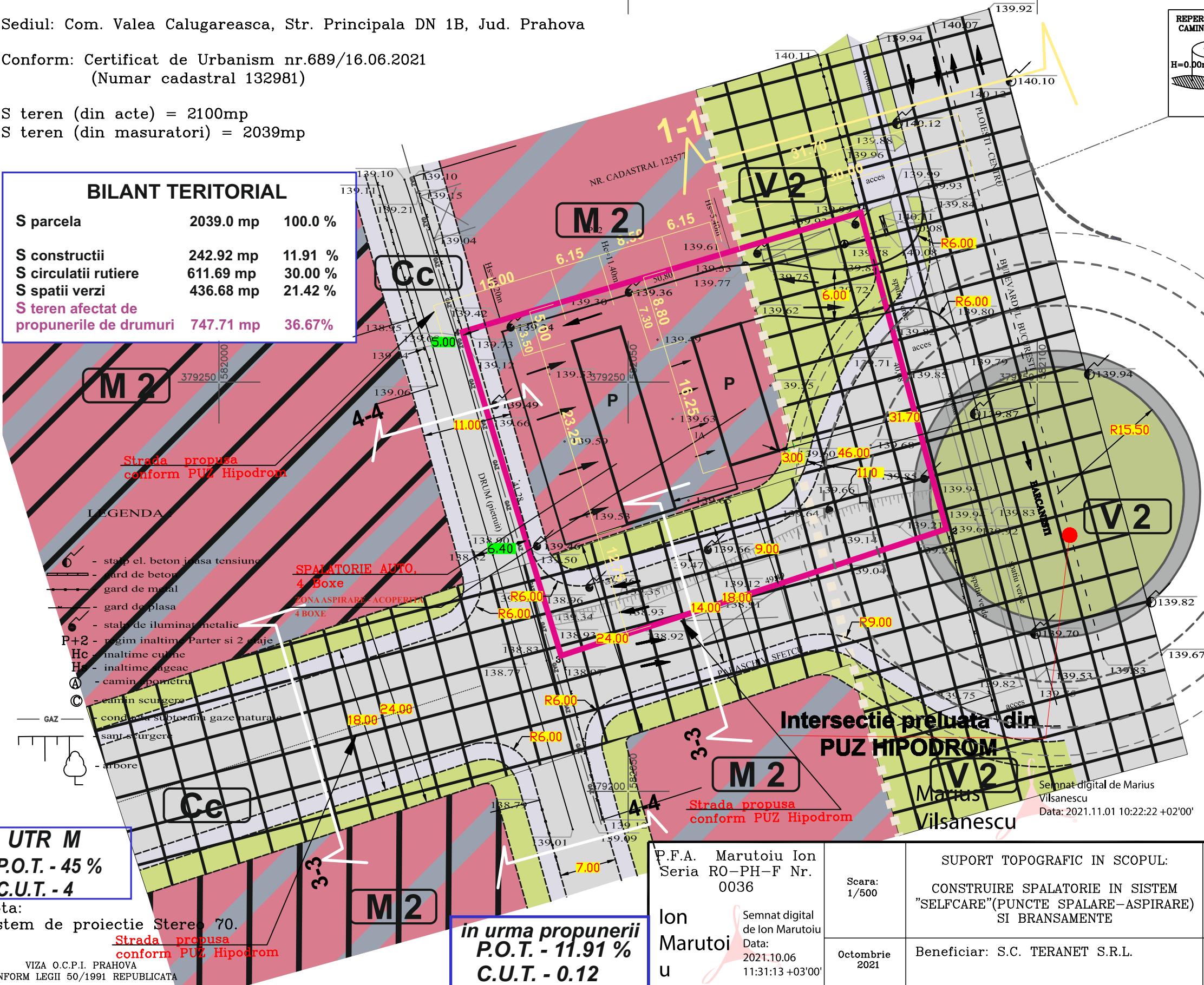
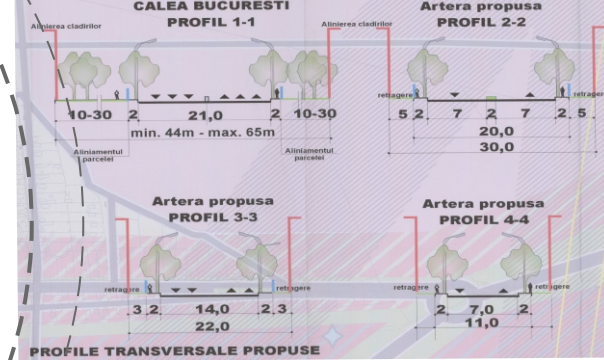


REGLEMENTARI URBANISTICE

-conform PUZ Hipodrom-
- varianta provizorie -
- scara : 1 / 500

- amplasament studiat
S teren = 2039.0 m²(din masuratori)
- Ax B-dul Bucuresti / Drumuri
- Regim de aliniere B-dul Bucuresti

- M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE , P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.
 - M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTARE HIPODROM- INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m
 - V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m
 - V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
 - V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m
 - S - SUBZONA FUNCTIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2, Hmax=P+3m
 - T2- SUBZONA TRANSPORT FERROVIAR
- Interdictii si restrictii de constructibilitate
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE
- ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT
- ZONE CU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT



P.F.A. Marutoiu Ion
Seria RO-PH-F Nr. 0036

Ion Marutoiu

Semnat digital de Ion Marutoiu
Data: 2021.10.06
11:31:13 +03'00'

SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL:
CONSTRUIRE SPALATORIE IN SISTEM "SELF CARE"(PUNCTE SPALARE-ASPIRARE) SI BRANSAMENTE

Beneficiar: S.C. TERANET S.R.L.

Scara: 1/500

Octombrie 2021

NR. PL. 1

P.U.D. - in vederea construirii unei spalatorii auto cu zona de aspirare

sef proiect coordonator:
c.arh. George Daniel Ene

STR. PRINCIPALA DN1
Valea Calugareasca

SC TERANET SRL

George Daniel M. ENE
cond. arh.

proiectat si desenat:

c.arh. George Ene

c.arh. Andrei Barbul

amplasament:
Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70

beneficiar:
SC TERANET SRL

faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data:
IANUARIE 2022

proiect nr.
1

plansa nr.
U 03