

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa: Mun. Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 70,
Tarla 39, Parcela A 562/12, Jud. PH

Proprietar: S.C. TERANET S.R.L.

Sediul: Com. Valea Calugareasca, Str. Principala DN 1B, Jud. Prahova

Conform: Certificat de Urbanism nr.689/16.06.2021
(Numar cadastral 132981)

S teren (din acte) = 2100mp
S teren (din masuratori) = 2039mp

BILANT TERITORIAL

S parcela	2039.0 mp	100.0 %
S constructii	0.00 mp	0.0 %
S circulatii rutiere	0.00 mp	0.0 %
S spatii verzi	0.00 mp	0.0 %
S teren libera de amenajari	2039.0 mp	100.0 %

Strada propusa conform PUZ Hipodrom

LEGENDA

- stalp el. beton joasa tensiune
- gard de beton
- gard de metal
- gard de plasa
- stalp de iluminat metalic
- P+2 - regim inaltime Parter si 2 etaje
- Hc - inaltime culme
- Hs - inaltime sageac
- camin apometru
- camin scurgere
- GAZ - conducta subterana gaze naturale
- sant scurgere
- arbore

UTR M
P.O.T. - 45 %
C.U.T. - 4

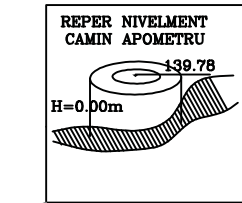
Nota:
Sistem de proiectie Stere 70.

Strada propusa conform PUZ Hipodrom

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA

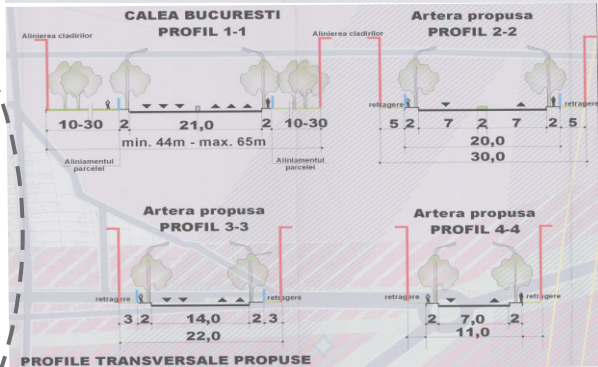
SITUATIA
EXISTENTA

-conform PUZ Hipodrom-
scara : 1 / 500



- amplasament studiat
- S teren = 2039.0 m²(din masuratori)
- Ax B-dul Bucuresti / Drumuri
- Regim de aliniere B-dul Bucuresti

- M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE , P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.
 - M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTARE HIPODROM- INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m
 - V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m
 - V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
 - V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m
 - S - SUBZONA FUNCTIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2, Hmax=P+3m
 - T2 - SUBZONA TRANSPORT FERROVIAR
- Interdictii si restrictiide construibilitate
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE
- ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT
- ZONECU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT



sef proiect coordonator:
c.arh. George Daniel Ene



proiectat si desenat:

c.arh. George Ene
c.arh. Andrei Barbul

SC TERANET SRL

str. PRINCIPALA DN1
Valea Calugareasca

amplasament:
Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70

beneficiar:
SC TERANET SRL

faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data:
IANUARIE 2022

proiect nr.
1

plansa nr.
U 02

P.U.D. - in vederea construirii unei
spalatorii auto cu zona de aspirare

P.F.A. Marutoiu Ion
Seria RO-PH-F Nr.
0036

Ion
Marutoiu

Scara:
1/500

Octombrie
2021

SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL:
CONSTRUIRE SPALATORIE IN SISTEM
"SELF CARE"(PUNCTE SPALARE-ASPIRARE)
SI BRANSAMENTE

Beneficiar: S.C. TERANET S.R.L.

NR.
PL. 1

Semnat digital de Marius
Vilsanescu
Data: 2021.11.01 10:22:22 +02'00'

Intersectie preluata din
PUZ HIPODROM

M 2

Strada propusa conform PUZ Hipodrom

M 2

M 2

M 2

M 2

M 2